The Pioneer Safe Deposit Vault

Established in 1937

DSD GROUP
since 1937

The Delhi Safe Deposit Co. Ltd.

CIN NO : L74899DL1937PLC000478 / GSTIN : 07AAACT1828J1ZC
86, Janpath, New Delhi - 110001 (INDIA).
Phone : (011) - 43580400, 23323223, 23321902
Email : delsafe@dsdgroup.co.in / dsdtravels@dsdgroup.co.in Website : www.dsdgroup.co.in

Dt: 30/08/2025

To
Metropolitan Stock Exchange of India Limited (MSE)
Vibgyor Towers, 4th floor,
Plot No C 62, G - Block,
Opp. Trident Hotel,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400098

Sub: Newspaper Advertisement for Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company.

Ref: The Delhi Safe Deposit Co. Ltd., **ISIN No- INE639Y01017**

Dear Sir/ Madam,

This is to inform you that pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015, we are enclosing herewith the copies of the newspaper advertisements published on 30th August, 2025 in English daily and regional newspaper informing about AGM to be held on Tuesday, 30h September, 2025 (Through VC/OVAM).

Please take the information on records.

Thanking You,

Yours Faithfully,
For The Delhi Safe Deposit Co. Ltd.

Vijay Kumar Gupta
Digitally signed by Vijay Kumar Gupta
Date: 2025.08.30 10:04:29 +05'30'

Vijay Kumar Gupta
Managing Director/CEO
DIN: 00243413

Encl: As Above

Continued from previous page....

Restated Standalone KPI indicators

(Rupees in Lakhs, except EPS, % and ratios)

Particulars	Anondita Medicare Limited		M/s Anondita Healthcare (Proprietorship)	
	Financial Year ended March 31st , 2025	Financial Year ended March 31st, 2024	Financial Year ended March 31st, 2024	Financial Year ended March 31st , 2023
Revenue from operations (1)	6,051.52	N.A.	4,643.21	3,591.49
Growth in revenue from Operations(2)	30.33%	-	29.28%	-
EBITDA(3)	1,788.46	(0.38)	909.21	357.83
EBITDA (%) Margin(4)	29.55%	-	19.58%	9.96%
EBIDTA Growth Period on period(5)	96.70%	-	154.09%	-
ROCE (%)(6)	31.10%	(3.95)%	24.74%	10.14%
Current Ratio(7)	1.72	14.29	1.19	1.20
Operating Cash Flow(8)	607.96	(7.00)	1,054.88	(949.63)
PAT (9)	1,079.98	(0.38)	384.47	34.69
ROE/ RoNW(10)	38.10%	(3.95)%	36.31%	3.99%
EPS(11)	9.60	(0.01)	-	-

Restated Consolidated KPI indicators

(Rupees in Lakhs, except EPS, % and ratios)

Particulars	Anondita Medicare Ltd	Anondita Healthcare proprietorship firm	
	For the period ended March 31st, 2025	Financial Year ended March 31st, 2024	Financial Year ended March 31st, 2023
Revenue from operations (1)	7699.07	4643.21	3591.49
Growth in Revenue from Operations (2)	65.81%	29.28%	-
EBITDA(3)	2565.23	909.21	357.83
EBITDA (%) Margin(4)	33.32%	19.58%	9.96%
EBITDA Growth Period on Period (5)	182.14%	154.00%	-
ROCE (%)(6)	37.42%	24.74%	10.14%
Current Ratio(7)	2.03	1.19	1.20
Operating Cashflow(8)	(1,046.59)	775.27	-916.45
PAT (9)	1641.66	384.47	34.69
ROE/ RoNW(10)	41.71%	36.31%	3.99%
EPS(11)	14.04	-	-

Notes:

(1). Revenue from operations is the revenue generated by our Company.

(2) Growth in Revenue in percentage, Year on Year

(3) EBITDA is calculated as Profit before tax + Depreciation + Interest Expenses - Other Income

(4) EBITDA Margin' is calculated as EBITDA divided by Revenue from Operations

(5) EBITDA Growth Rate Year on Year in Percentage

(6) ROCE: Return on Capital Employed is calculated as EBIT divided by capital employed, which is defined as shareholders' equity plus long-term debt

(7) Current Ratio: Current Asset over Current Liabilities

(8) Operating Cash Flow: Net cash inflow from operating activities.

(9) PAT is mentioned as PAT for the period

(10) ROE/RoNW is calculated PAT divided by shareholders' equity (Standalone Basis), PAT attributable to equity holders of the parent divided by equity attributable to owner of the company (Consolidation Basis)

(11) EPS is mentioned as EPS for the period.

PROPOSED LISTING: SEPTEMBER 01, 2025*

The Issue was being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(i) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, as amended, wherein not more than 50% of the Net Issue was available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBS", the "QIB Portion"), Our Company in consultation with the Book Running Lead Manager has allocated upto 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"). Further, not less than 15% of the Net Issue was made available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders (out of which one third was reserved for applicants with an application size of more than two lots and upto such lots equivalent to not more 10,00,000 and two-thirds was reserved for applicants with application size of more than 10,00,000) and not less than 35% of the Net Issue was made available for allocation to Individual Investors in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. Further, Equity Shares were allocated on a proportionate basis to Eligible Employees applying under the Employee Reservation Portion, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) were required to mandatorily utilise the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process providing details of their respective ASBA accounts, and UPI ID in case of Individual Investors using the UPI Mechanism, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or by the Sponsor Bank under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors were not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see " Issue Procedure "beginning on page 313 of the Prospectus. The investors are advised to refer to the Prospectus for the full text of the Disclaimer clause pertaining to NSE. For the purpose of this Issue, the designated Stock Exchange will be the NSE Limited. The trading is proposed to be commenced on or before September 01, 2025*

*Subject to the receipt of listing and trading approval from the NSE ("NSE Emerge").

SUBSCRIPTION DETAILS

The bidding for Anchor Investors opened and closed on August 21, 2025. The Company received a total of 05 Anchor Investor Application Forms from 05 Anchor Investors for 17,56,000 Equity Shares and the aggregate amount collected from applications made by such Anchor Investors was Rs. 25,46,20,000/-. A total of 13,50,000 Equity Shares were allocated under the Anchor Investor Portion at Rs 145/- per Equity Share (including a share premium of Rs 135.00 per Equity Share) aggregating to Rs. 19,57,50,000/-.

The Issue (excluding Anchor Investors Portion) received 2,89,681 Applications for 95,97,50,000 Equity Shares (before technical rejections) resulting in 305.02 times subscription (including reserved portion of market maker). The details of the Applications received in the Issue from various categories are as under (before technical rejections):

Detail of the Applications Received:

Sr. No.	Category	Number of Applications	No. of Equity Shares applied	Equity Shares Reserved as per Prospectus	No. of times Subscribed	Amount (Rs.)
1	Individual Investors	2,28,209	45,64,33,000	15,86,000	285.63	67,47,10,92,000.00
2	Non-institutional Investors (More than ₹ 0.2 million and upto ₹1 million)	22,718	7,17,77,000	2,25,000	312.98	10,40,74,49,000.00
3	Non-institutional Investors (above ₹1 million)	38,662	29,30,80,000	4,56,000	631.81	42,49,63,40,000.00
4	Qualified Institutional Bidders (excluding Anchors Investors)	91	13,81,90,000	9,06,000	160.45	20,03,75,50,000.00
5	Market Maker	1	2,70,000	2,70,000	1.00	5,88,75,000.00
	Total	**2,89,681**	**95,97,50,000**	**47,93,000**	**305.02**	**1,39,15,59,29,000.00**

Final Demand

A summary of the final demand as per NSE as on the Bid/ Issue Closing Date at different Bid prices is as under:

Sr. No.	Bid Price	No. of Equity Shares	% to Total	Cumulative Share Total	Cumulative % of Total
1	137	9,04,000	0.09	904000	0.09
2	138	75,000	0.01	979000	0.09
3	139	38,000	0.00	1017000	0.10
4	140	2,66,000	0.03	1283000	0.12
5	141	67,000	0.01	1350000	0.13
6	142	65,000	0.01	1415000	0.13
7	143	2,39,000	0.02	1654000	0.16
8	144	3,12,000	0.03	1966000	0.19
9	145	1,04,82,22,000	99.81	1050188000	100.00
	Total	**1,05,01,88,000**	**100.00**		

The Basis of Allotment was finalised in consultation with the Designated Stock Exchange, being NSE Limited on August 28, 2025.

1) **Allotment to Individual Investors (After Technical Rejections)**

The Basis of Allotment to the Individual Investors, who have Bid at cut-off Price or at or above the Issue Price of Rs. 145/- per Equity Share, was finalized in consultation with NSE Limited. The category has been subscribed to the extent of 285.63 times. The total number of Equity Shares Allotted in this category is 15,86,000 Equity Shares to 793 successful applicants. The details of the Basis of Allotment of the said category is as under:

Sl no	No. of Shares applied for (Category wise)	No. of Applications received	% to total	Total No. of Equity Shares applied in this category	% of total	Proportionate Shares available	Ratio of allottees to applicants	Number of successful applicants (after rounding)	Total No. of shares allocate allotted	Surplus/ Deficit
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(12)	(14)	(16)
1	2,000	2,26,502	100	45,30,04,000	100	15,86,000	793: 226502	793	15,86,000	0
	Total	2,26,502	100	45,30,04,000	100	15,86,000		**793**	**15,86,000**	

2) **Allotment to Non-Institutional Investors- Above Rs. 2 Lakhs and Upto Rs.10 Lakhs (After Technical Rejections)**

The Basis of Allotment to the Non-Institutional Investors, who have Bid at cut-off Price or at or above the Issue Price of Rs. 145/- per Equity Share, was finalized in consultation with NSE Limited. The category has been subscribed to the extent of 312.98 times. The total number of Equity Shares Allotted in this category is 2,25,000 Equity Shares to 75 successful applicants. The details of the Basis of Allotment of the said category is as under:

Sr. No.	No. of Shares applied for (Category wise)	Number of applications received	% to total	Total No. of Shares applied in each category	% to total	Proportionate shares available	Ration of allottees to applicants	Total No. of shares allocated/allotted	Surplus/Deficit (14)-(7)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(14)	(16)
1	3,000	20,324	91	6,09,72,000	87	2,05,228	69:20324	2,07,000	-1,771.56
2	4,000	953	4	38,12,000	5	9,623	3:953	9,000	623.24
3	5,000	394	2	19,70,000	3	3,979	1:394	3,000	978.55
4	6,000	611	3	36,66,000	5	6,170	2:611	6,000	169.78
	Grand Total	**22,282**	**100**	**7,04,20,000**	**100**	**2,25,000**		**4,47,000**	

3) **Allotment to Non-Institutional Investors- Above Rs.10 Lakhs (After Technical Rejections)**

The Basis of Allotment to the Non-Institutional Investors, who have Bid at cut-off Price or at or above the Issue Price of Rs. 145/- per Equity Share, was finalized in consultation with NSE Limited. The category has been subscribed to the extent of 631.81 times. The total number of Equity Shares Allotted in this category is 456000 Equity Shares to 152 successful applicants. The details of the Basis of Allotment of the said category is as under:

Sr. No.	No. of Shares applied for (Category wise)	Number of applications received	% to total	Total No. of Shares applied in each category	% to total	Proportionate shares available	Ration of allottees to applicants		Total No. of shares allocated/allotted	Surplus/ Deficit (14)-(7)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)		(14)	(16)
1	7000	35297	92.68	24,70,79,000	85.76	4,22,607.57	3	751	4,23,000	92.76
2	8000	1249	3.28	99,92,000	3.47	14,954.16	5	1249	15,000	3.29
3	9000	333	0.87	29,97,000	1.04	3,986.98	1	333	3,000	0.66
4	10000	359	0.94	35,90,000	1.25	4,298.27	1	359	3,000	0.66
5	11000	81	0.21	8,91,000	0.31	969.81	0	1	-	0.00
6	12000	146	0.38	17,52,000	0.61	1,748.04	1	146	3,000	0.66
7	13000	82	0.22	10,66,000	0.37	981.78	0	1	-	0.00
8	14000	109	0.29	15,26,000	0.53	1,305.05	0	1	-	0.00
9	15000	57	0.15	8,55,000	0.30	682.46	0	1	-	0.00
10	16000	12	0.03	1,92,000	0.07	143.67	0	1	-	0.00
11	17000	19	0.05	3,23,000	0.11	227.49	0	1	-	0.00
12	18000	23	0.06	4,14,000	0.14	275.38	0	1	-	0.00
13	19000	9	0.02	1,71,000	0.06	107.76	0	1	-	0.00
14	20000	46	0.12	9,20,000	0.32	550.75	0	1	-	0.00
15	21000	24	0.06	5,04,000	0.17	287.35	0	1	-	0.00
16	22000	6	0.02	1,32,000	0.05	71.84	0	1	-	0.00
17	23000	8	0.02	1,84,000	0.06	95.78	0	1	-	0.00
18	24000	7	0.02	1,68,000	0.06	83.81	0	1	-	0.00
19	25000	16	0.04	4,00,000	0.14	191.57	0	1	-	0.00
20	26000	8	0.02	2,08,000	0.07	95.78	0	1	-	0.00
	Grand Total	**38,086**	**100**	**28,81,06,000**	**100**	**4,56,000**			**4,56,000**	**100.00**

4) **Allotment to QIBs excluding Anchor Investors (After Technical Rejections)**

Allotment to QIBs, who have bid at the Issue Price of Rs. 145/- per Equity Share or above, has been done on a proportionate basis in consultation with NSE Limited. This category has been subscribed to the extent of 160.45 times of QIB portion. The total number of Equity Shares allotted in the QIB category is 8,61,000 Equity Shares, which were allotted to 89 successful Applicants.

Category	FIS/BANKS	MF'S	IC'S	NBFC'S	AIF	FPI	VCF	TOTAL
QIB	59,000	48,000	11,000	2,14,000	3,49,000	2,16,000	9,000	9,06,000

5) **Allocation to Market Maker (After Technical Rejections & Withdrawal):** The Basis of Allotment to Market Maker who have bid at Issue Price of Rs. 145/- per Equity Shares or above, was finalized in consultation with NSE Limited. The category was subscribed 1.00 times i.e. for 2,70,000 Equity Shares the total number of shares allotted in this category is 2,70,000 Equity Shares. The category wise details of the Basis of Allotment are as under:

No. of Shares Applied for (Category wise)	No. of Applications received	% to total	Total No. of Equity Shares applied in this Category	% of total	No. of Equity Shares allocated / allotted per Applicant	Ratio		Total Number of shares allotted	Surplus/ Deficit
2,70,000	1	100	2,70,000	100	2,70,000	1	1	2,70,000	0
Total	1	100	2,70,000	100	2,70,000			2,70,000	**0**

6) **Allotment to Anchor Investors (After Technical Rejections)**

The Company in consultation with the BRLM has allocated 13,50,000 Equity Shares to 05 Anchor Investors at the Anchor Investor issue price of Rs. 145/- per Equity Shares in accordance with the SEBI ICDR Regulations. This represents 60% of the QIB Category.

CATEGORY	FIS/BANKS	MF'S	IC'S	NBFC'S	AIF	FPI	OTHERS	TOTAL
ANCHOR	-	-	-	-	6,90,000	6,60,000	-	13,50,000

The Board of Directors of our Company at its meeting held on August 28, 2025, has taken on record the basis of allotment of Equity Shares approved by the Designated Stock Exchange, being NSE Limited and has allotted the Equity Shares to various successful applicants. The Allotment Advice Cum Refund Intimation will be dispatched to the address of the investors as registered with the depositories. Further, instructions to the SCSBs have been dispatched/ mailed for unblocking of funds and transfer to the Public Issue Account on or before August 29, 2025, and payment to non-Syndicate brokers have been issued on August 29, 2025. In case the same is not received within ten days, investors may contact the Registrar to the Issue at the address given below. The Equity Shares allotted to the successful allottees shall be uploaded on or before August 29, 2025, for credit into the respective beneficiary accounts subject to validation of the account details with the depositories concerned. The Company is in the process of obtaining the listing and trading approval from NSE Limited and the trading of the Equity Shares is expected to commence on September 01, 2025.

Note: All capitalized terms used and not defined herein shall have the respective meaning assigned to them in the Prospectus dated August 28, 2025 ("Prospectus").

INVESTORS, PLEASE NOTE

Referring to Page No. 87 of Prospectus under the Chapter "Capital Structure". Number of locked in Shares as on the date of this advertisement is

Category of Shareholder	Number of locked in Shares	As a % of total share s held
Promoters and Promoter Group	1,11,60,599	83.95
Public	21,33,019	16.05

The details of the allotment made would also be hosted on the website of the Registrar to the Issue, Maashitla Securities Private Limited at www.maashitla.com

All future correspondence in this regard may kindly be addressed to the Registrar to the Issue quoting full name of the First/Sole applicants, serial number of the Application Form, number of shares applied for and Bank Branch where the application had been lodged and payment details at the address of the Registrar given below:

Maashitla
Creating Successful People

MAASHITLA SECURITIES PRIVATE LIMITED
451, Krishna Apra Business Square, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi - 110034, India
Contact Person: Mr. Mukul Agrawal
Tel: 011-45121795, **Fax:** N.A
Email: ipo@maashitla.com
Investor grievance e-mail: investor.ipo@maashitla.com
Website: www.maashitla.com
SEBI Registration No.: INR000004370

Place: Delhi
Date: August 29, 2025

On behalf of Board of Directors
FOR, ANODNITA MEDICARE LIMITED
Sd/-
Ms. Nutan Agrawal
Company Secretary & Compliance Officer

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARE ON LISTING OR THE BUSINESS PROSPECTS OF GLEN INDUSTRIES LIMITED.

Disclaimer: Anondita Medicare Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the Prospectus with the Registrar of Companies, Delhi, on August 28, 2025 and thereafter with SEBI and the Stock Exchange. The Prospectus is available on the website of NSE EMERGE at https://www.nseindia.com/market-data/all-upcoming-issues-ipo and is available on the websites of the BRLM at www.narnolia.com . Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the Prospectus including the section titled "Risk Factors" beginning on page 28 of the Prospectus.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act, 1933 and in accordance with any applicable U.S. State Securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation "S" under the Securities Act, 1933 and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.

FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013
[Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at **Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA) at Plot no. 6, 7, 8, Sector-5, IMT, Manesar, District Gurugram, Haryana – 122050** that **Treis Solutions LLP , a Limited Liability Partnership (LLP)** may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.
2. The principal objects of the proposed Company are as follows:
   a) To carry on the business related to services, storage, distribution of goods, and supply chain management for the various products including but not limited to oil, petroleum, and energy products and their storage tanks, bowsers, and associated products.
   b) To develop, provide, undertake, design, import, export, distribute, deal, and manage software web portal, mobile app, and backend IT systems for the purposes of managing the storage, distribution, and supply chain of the products.
   c) To make investments into other enterprises, partnerships, companies, or LLP(s) for further enhancement of the business.
   d) To engage itself in any lawful act or activity in relation to the above business, subject to the requisite approval required, if any.
   e) To engage in all activities necessary, desirable, or incidental to the accomplishment of the foregoing.
3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the **registered office at A-41 Ground Floor, Mathura Road Mohan Cooperative Industrial Estate, South Delhi, New Delhi - 110044.**
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the **Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA) at Plot no. 6, 7, 8, Sector-5, IMT, Manesar, District Gurugram, Haryana – 122050,** within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the proposed company at its registered office.

Dated this 29th day of August, 2025.
Place : New Delhi

For Treis Solutions LLP
Sd/-
Adnan Arsalan Kidwai
(Designated Partner)

THE DELHI SAFE DEPOSIT CO. LTD.

(CIN: L74899DL1937PLC000478)
REGD. OFFICE: 86, JANPATH, NEW DELHI-110001 (INDIA)
Tel: 011- 43580400, 23321902
Email: delsafe@dsdgroup.co.in
Web: www.dsdgroup.co.in

FOR KIND ATTENTION OF THE SHAREHOLDERS

In compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') and rules made thereunder, Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022 (collectively referred as 'MCA Circulars') and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 ('SEBI Circulars') (MCA Circulars and SEBI Circulars collectively referred as 'Circulars'), the 87th AGM of shareholders of The Delhi Safe Deposit Company Limited will be held on Tuesday, September 30, 2025 at 10:00 AM through video Conference ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business, as set out in the Notice of the AGM.

In compliance with the Circulars, AGM Notice along with the Annual Report for FY 2024-25 will be sent in due course only through electronic mode to those Members whose email IDs are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent (RTA)/Depository Participant (DP). We hereby request all the shareholders to update their Email IDs for supply of Annual Reports, Notice of AGM and other communications from the Company.

Kindly note that no physical copy of Annual Report 2024-25 will be sent to the members either before or after the AGM.

Shareholders holding shares in **Dematerialized form** are requested to approach their respective Depository Participants for updating the Email address, Bank Mandates, and Mobile No. Shareholders holding share in **Physical Form**, are requested to register/update their (i) Email IDs and (ii)Bank mandate with the Registrar and Share Transfer Agent – Big Share Services Private Limited by furnishing their name, folio number, scanned copy of the share certificate (front and back), self-attested scanned copy of the PAN card and self-attested scanned copy of Aadhar Card)

Above details alongwith requisite documents can be sent to Big Share Services Pvt. Ltd.–RTA at email ID: **bssdelhi.bd@bigshareonline.com**

For The Delhi Safe Deposit Company Limited
sd/-
Vijay Kumar Gupta
Managing Director/CEO
DIN: 00243413

FORM B
PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy (Liquidation Process) Regulations, 2016)
FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF UNIK BAZAR LIMITED

1	Name of Corporate Debtor	**UNIK BAZAR LIMITED**
2	Date of incorporation of Corporate Debtor	16/09/2011
3	Authority under which Corporate Debtor is Incorporated/Registered	RoC-Delhi
4	Corporate Identity Number/ Limited Liability Identity Number of Corporate Debtor	U52100DL2011PLC225177
5	Address of the Registered Office and Principal Office (If any) of Corporate Debtor	**Registered Office address:** A -213, Ground Floor, Shanti Gopal Chamber Vikas Marg, Shakarpur, East Delhi, Delhi, India, 110092
6	Date of Closure of Insolvency Resolution Process	10/06/2025
7	Liquidation Commencement Date of Corporate Debtor	11/06/2025 **(The undersigned has been appointed vide order dated 18th August 2025 (Order communicated to on 28/08/2025)**
8	Name and Registration Number of the Insolvency Professional acting as Liquidator	Mr. Hemant Sethi **Registration No IP:** IBBI/IPA-002/IP-N01107/2021-2022/13628
9	Address and e-Mail of the Liquidator,	**Address:** C1/ 2846, 2nd Floor, Sushant Lok, Phase-1, Gurgaon 122002 **E-mail:** hemantmlsethi60@gmail.com **Mobile:** 9899703132
10	Address and e-Mail to be used for Correspondence with the Liquidator	**Correspondence Address:** AAA House, First Floor, 64, Okhla Estate, Phase III, (Near Modi Mills), New Delhi 110020, **E-mail:** rp.unikbazar@gmail.com
11	Last Date for Submission of Claims	27/09/2025 (Thirty days from the receipt of the Liquidation Order)

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Court-II, New Delhi Bench has ordered the commencement of liquidation of **M/s UNIK BAZAR LIMITED on 11th June, 2025** and the undersigned has been appointed vide order dated 18th August 2025 (Order copy communicated to the undersigned on 28th August, 2025).

The stakeholders of **UNIK BAZAR LIMITED** are hereby called upon to submit a proof of their claims including any update on or before 27th September 2025, to the liquidator at the address mentioned against item 10.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means.

In case a stakeholder does not submit its claims during the liquidation process, the claims submitted by such a stakeholder during the corporate insolvency resolution process under the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016, shall be deemed to be submitted under section 38. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/- Hemant Sethi
Liquidator in the matter of UNIK BAZAR LIMITED
IBBI/IPA-002/IP-N01107/2021-2022/13628,
AFA Valid Upto: 30.06.2026

Date: 30-08-2025
Place: Delhi

FORM B
PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy (Liquidation Process) Regulations, 2016)
FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF MISSION HOLDING PRIVATE LIMITED

1	Name of Corporate Debtor	**Mission Holding Private Limited**
2	Date of incorporation of Corporate Debtor	27/09/1996
3	Authority under which Corporate Debtor is Incorporated/Registered	RoC-Delhi
4	Corporate Identity Number/ Limited Liability Identity Number of Corporate Debtor	U67120DL1996PTC082287
5	Address of the Registered Office and Principal Office (If any) of Corporate Debtor	**Registered Office address:** 311, 3rd Floor, Vardhaman Plaza Pocket 7, Plot No. 6, Sector 12, Dwarka, New Delhi, Delhi, India, 110078
6	Date of Closure of Insolvency Resolution Process	31/07/2025
7	Liquidation Commencement Date of Corporate Debtor	01/08/2025 **(Order communicated to the liquidator on 28/08/2025)**
8	Name and Registration Number of the Insolvency Professional acting as Liquidator	Mr. Hemant Sethi **Registration No. IP: IBBI/IPA-002/IP-N01107/2021-2022/13628**
9	Address and e-Mail of the Liquidator	**Address:** C1/ 2846, Sushant Lok, Phase-1, Gurgaon 122002 **E-mail:** hemantmlsethi60@gmail.com **Mobile:** 9899703132
10	Address and e-Mail to be used for Correspondence with the Liquidator	**Correspondence Address:** AAA House, First Floor, 64, Okhla Estate, Phase III, (Near Modi Mills), New Delhi 110020 **E-mail:** mhpl.irp@gmail.com
11	Last Date for Submission of Claims	27/09/2025 (Thirty days from the receipt of the Liquidation Order)

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Court-II, New Delhi Bench has ordered the commencement of liquidation of **M/s Mission Holding Private Limited on 01st August, 2025.**

The stakeholders of Mission Holding Private Limited are hereby called upon to submit a proof of their claims including any update **on or before 27th September 2025,** to the liquidator at the address mentioned against item 10.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means.

In case a stakeholder does not submit its claims during the liquidation process, the claims submitted by such a stakeholder during the corporate insolvency resolution process under the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016, shall be deemed to be submitted under section 38. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/- Hemant Sethi
Liquidator in the matter of Mission Holding Private Limited
IBBI/IPA-002/IP-N01107/2021-2022/13628,
AFA Valid Upto: 30.06.2026

Date: 30-08-2025
Place: Delhi

ADITYA BIRLA CAPITAL
LOANS INVESTMENTS INSURANCE PAYMENTS

आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात–362266. **शाखा का पताः** प्लॉट नं.–17, विजया बिल्डिंग, 2री मंजिल, बाराखंभा रोड, नई दिल्ली–110001

परिशिष्ट IV [प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) देखें]
सांकेतिक कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड और आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड के बीच दिनांक 11.03.2024 की समामेलन योजना के माध्यम से हुए समामेलन, जिसे राष्ट्रीय कंपनी कानून अधिकरण – अहमदाबाद द्वारा 24.03.2025 को पारित आदेश में विधिवत दर्ज किया गया है, के कारण ऋण खाते और नीचे उल्लिखित बंधक संपत्ति के संबंध में आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड द्वारा या उसके खिलाफ शुरू की गई या की जाने वाली परिचालन/अनुबंध/देनदारियां/कानूनी कार्रवाई/पत्राचार/संचार/सरफेसी कार्रवाई आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड, समामेलित कंपनी को हस्तांतरित हो गई हैं।

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड जिसका शाखा पताः प्लॉट नं.–17, विजया बिल्डिंग, दूसरी मंजिल, बाराखंभा रोड, नई दिल्ली–110001 है, के प्राधिकृत आधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम,2002के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना दिनांक 17.04.2025 जारी कर ऋणधारको अर्थात यानी मैसर्स श्री गणेश मेटएलाय लिमिटेड, निदेशक; अजय सिंह; केशव सिंह, अरुण सिंह को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उक्त मांग सूचना में वर्णित राशि रु. 3,33,10,211.57/– (रु. तीन करोड़ तैंतीस लाख दस हजार दो सौ ग्यारह और सत्तावन पैसे मात्र) वापस लौटने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतदद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारको को सूचित किया जाता है की अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **28 अगस्त, 2025** को नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों और आम जनता को सूचित किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय बकाया राशि **रु. 3,33,10,211.57/– (रु. तीन करोड़ तैंतीस लाख दस हजार दो सौ ग्यारह और सत्तावन पैसे मात्र)** तथा उस पर व्याज के लिए आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्व मे अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा 8 के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

अचल संपत्ति का विवरणः

संपत्ति का सभी भाग तथा हिस्साः "अजय सिंह के स्वामित्व में प्लॉट नं. 122, सेक्टर–46, क्षेत्रफल 420 वर्ग मीटर, अर्बन एस्टेट फरीदाबाद, और हरियाणा, और जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैः उत्तरः अन्य संपत्ति, पूर्वः हाउस नं. 123/46, दक्षिणः 30 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः हाउस नं. 121/46, तथा इसके साथ संलग्न सभी सुखभोगों और इस पर खड़े या भविष्य में बनाए जाने वाले सभी अन्य भवनों और संरचनाओं और पृथ्वी से जुड़ी या स्थायी रूप से पृथ्वी से जुड़ी किसी भी चीज से जुड़े सभी फिटिंग, फिक्स्चर, संयंत्र और मशीनरी सहित, वर्तमान और भविष्य दोनों के लिये।"

दिनांकः 28/08/2025, स्थानः फरीदाबाद **प्राधिकृत अधिकारी, (आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड)**

इंजीनियर्स इंडिया लिमिटेड
(भारत सरकार का उपक्रम)
एक नवरत्न कंपनी
ENGINEERS INDIA LIMITED
(A Govt. of India Undertaking)
A Navratna Company

पंजीकृत कार्यालयः इंजीनियर्स इंडिया भवन,1, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली–110066, भारत
Regd. Office: Engineers India Bhawan, 1, Bhikaiji Cama Place, New Delhi – 110066
ईमेल/e-mail: company.secretary@eil.co.in, दूरभाष / Phone: 011- 26763451
Website: http://engineersindia.com,CIN: L74899DL1965GOI004352
कंपनी सचिवालय/ COMPANY SECRETARIAT

60वीं वार्षिक आम बैठक का नोटिस और ई–वोटिंग संबंधी जानकारी

राष्ट्रीय दैनिक समाचार पत्रों में प्रकाशित हमारे एजीएम सूचना नोटिस दिनांक 25 अगस्त, 2025 के अनुसार, इस संबंध में सूचना दी जाती है कि कंपनी की 60वीं वार्षिक आम बैठक **(एजीएम)** बुधवार, 24 सितंबर, 2025 को सुबह 11.00 बजे **(आईएसटी)** वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग **(वीसी)**/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों **(ओएवीएम)** के माध्यम से एजीएम बुलाने वाले नोटिस में निर्धारित व्यवसाय को पूरा करने के लिए कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके तहत बनाए गए नियमों और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के सभी लागू प्रावधानों के अनुपालन में आयोजित की जाएगी, जिसे कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 09/2024 दिनांक 19.09.2024 और सामान्य परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांक 05.05.2020, 02/2022 दिनांक 05.05.2022, 10/2022 दिनांक 28.12.2022 और 09/2023 दिनांक 25.09.2023 के अंतर्गत पढ़ा जाए और सेबी द्वारा जारी परिपत्र संख्या एसईबीआई/एचओ/सीएफडी/सीएफडी–पीओडी–2/पी/सीआईआर/2024/133 दिनांक 03.10.2024 (सामूहिक रूप से **"प्रासंगिक परिपत्र"** कहा जाता है) के अनुसार कंपनी के सदस्यों की एक सामान्य स्थल पर भौतिक उपस्थिति के बिना भाग लेने वाले सदस्यों की गणना कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहत कोरम के उद्देश्य के लिए की जाएगी।

प्रासंगिक परिपत्रों और वैधानिक प्रावधानों के अनुपालन में, एजीएम की सूचना और वित्त वर्ष 2024–25 के लिए एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट 29 अगस्त, 2025 को कंपनी के उन सदस्यों को भेज दी गई है जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी (यों) के पास पंजीकृत हैं। इसके अलावा, सेबी (एलओडीआर) विनियम, 2015 के विनियम 36(1)(बी) के अनुसार, एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट सदस्यों तक पहुँचने के लिए एक वेबलिंक प्रदान करने वाला एक पत्र उन सदस्यों को भेजा जा रहा है जिन्होंने अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं की है। वित्त वर्ष 2024–25 के वार्षिक रिपोर्ट के साथ नोटिस की भौतिक प्रतियां उन शेयरधारकों को डाक द्वारा भेजी जा रही हैं जिन्होंने अनुरोध किया है। वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रति चाहने वाले सदस्य अपना अनुरोध कंपनी/आरटीए को **company.secretary@eil.co.in** या **rta@alankit.com** पर भेज सकते हैं। उपरोक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट **www.engineersindia.com**, स्टॉक एक्सचेंजों, अर्थात् बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट **www.bseindia.com** और **www.nseindia.com** पर, और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) (वार्षिक आम बैठक के दौरान रिमोट ई–वोटिंग और ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करने वाली एजेंसी) की वेबसाइट **www.evoting.nsdl.com** पर भी उपलब्ध हैं। वार्षिक आम बैठक की सूचना में उल्लिखित दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट पर निरीक्षण के लिए उपलब्ध हैं।

रिमोट ई–वोटिंग और वार्षिक आम बैठक (एजीएम) के दौरान ई–वोटिंग के लिए निर्देशः

कंपनी अपने सदस्यों को वार्षिक आम बैठक (एजीएम) में पारित किए जाने वाले प्रस्तावों पर इलेक्ट्रॉनिक माध्यम **("ई–वोटिंग")** से मतदान करने की सुविधा प्रदान कर रही है। सदस्य नीचे उल्लिखित तिथियों पर इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली का उपयोग करके, रिमोटली अपना वोट डाल सकते हैं **("रिमोट ई–वोटिंग")**।

इसके अलावा, वार्षिक आम बैठक के दौरान इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग की सुविधा भी उपलब्ध कराई जाएगी और वार्षिक आम बैठक में उपस्थित होने वाले वे सदस्य, जिन्होंने रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला है, वार्षिक आम बैठक के दौरान इलेक्ट्रॉनिक रूप से वोट कर सकेंगे।

कंपनी ने ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए एजेंसी के रूप में एनएसडीएल की सेवाएँ ली हैं।

ई–वोटिंग से संबंधित जानकारी और निर्देश सदस्यों को ईमेल के माध्यम से भेज दिए गए हैं। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से वार्षिक आम बैठक में भाग लेने के लिए रिमोट ई–वोटिंग के लॉगिन क्रेडेंशियल का उपयोग किया जाना चाहिए। डीमैटेरियलाइज्ड मोड, फिजिकल मोड में शेयर रखने वाले सदस्यों और जिन सदस्यों ने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, उनके लिए वार्षिक आम बैठक के दौरान रिमोट ई–वोटिंग और इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग की विधि वार्षिक आम बैठक की सूचना में दी गई है।

रिमोट ई–वोटिंग सुविधा निम्नलिखित मतदान अवधि के दौरान उपलब्ध रहेगीः

रिमोट ई–वोटिंग की शुरुआतः	**शनिवार, 20 सितंबर, 2025 को सुबह 9:00 बजे (भारतीय मानक समय)**
रिमोट ई–वोटिंग की समाप्तिः	**मंगलवार, 23 सितंबर, 2025 को शाम 5:00 बजे (भारतीय मानक समय)**

उपरोक्त तिथियों और समय के बाद रिमोट ई–वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी और उपरोक्त अवधि की समाप्ति के बाद रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यूल को तत्काल निष्क्रिय कर दिया जाएगा।

वह व्यक्ति, जिसका नाम सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभार्थी मालिकों के रजिस्टर में कट–ऑफ तिथि अर्थात बुधवार, 17 सितंबर, 2025 को दर्ज है, केवल वही रिमोट ई–वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने या एजीएम में भाग लेने और एजीएम के दौरान इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग के लिए पात्र होगा।

ईमेल पते पंजीकृत/अद्यतन करने का तरीका निम्नानुसार हैः

- भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने कंपनी के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत / अपडेट नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे कंपनी के आरटीए, अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड, जिसका कार्यालय 205–208, अनारकली कॉम्प्लेक्स, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110055 में है, से संपर्क करें या **rta@alankit.com** पर ईमेल भेजें।
- डीमैट मोड में शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे अपने ईमेल पते उन डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ पंजीकृत/अपडेट करें जिनके साथ वे अपने डीमैट खाते रखते हैं।
- कोई भी व्यक्ति, जो वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना भेजे जाने के बाद कंपनी का सदस्य बनता है या कोई भी सदस्य जिसकी ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं है और जिसके पास अंतिम तिथि तक शेयर हैं, वह एनएसडीएल को **evoting@nsdl.co.in** पर अनुरोध भेजकर लॉगिन क्रेडेंशियल प्राप्त कर सकता है। यह अनुरोध वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना में दिए गए निर्देशों के अनुसार किया जा सकता है, जो कंपनी की वेबसाइट और एनएसडीएल की वेबसाइट पर उपलब्ध है। ऐसे सदस्य कंपनी द्वारा वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना में निर्दिष्ट तरीके से ई–वोटिंग निर्देशों का उपयोग करके अपना वोट डाल सकते हैं। **जिन सदस्यों ने रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपना वोट डाल दिया है, वे भी एजीएम में भाग ले सकते हैं, लेकिन वे एजीएम में दोबारा अपना वोट डालने के हकदार नहीं होंगे।**

कंपनी के निदेशक मंडल ने रु. 2/– प्रति शेयर के अंतिम लाभांश की सिफारिश की है। यदि आगामी वार्षिक आम बैठक (एजीएम) में सदस्यों द्वारा अंतिम लाभांश को मंजूरी दे दी जाती है, तो घोषणा के 30 दिनों की निर्धारित अवधि के भीतर पात्र सदस्यों को इसका भुगतान कर दिया जाएगा। सदस्य कृपया ध्यान दें कि आयकर अधिनियम, 1961 के अनुसार, कंपनी द्वारा भुगतान या वितरित लाभांश सदस्यों के हाथों में कर योग्य होता है। इसलिए, कंपनी को लाभांश का भुगतान करते समय स्रोतों पर कर (टीडीएस) काटना आवश्यक है। कंपनी को लागू टीडीएस दर निर्धारित करने में सक्षम बनाने के लिए, सदस्यों से अनुरोध है कि वे संबंधित दस्तावेज कंपनी या आरटीए को **company.secretary@eil.co.in** या **rta@alankit.com** पर सोमवार, 8 सितंबर, 2025 तक या उससे पहले जमा कर दें।

यदि आपको वार्षिक आम बैठक (एजीएम) में भाग लेने और ई–वोटिंग प्रणाली से ई–वोटिंग के संबंध में कोई प्रश्न या समस्या है, तो आप **www.evoting.nsdl.com** पर उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ('एफएक्यू') और ई–वोटिंग मैनुअल डाउनलोड अनुभाग में देख सकते हैं या सुश्री पल्लवी म्हात्रे को **evoting@nsdl.co.in** पर ईमेल लिख सकते हैं। निवेशक 022–48867000 पर भी संपर्क कर सकते हैं। किसी भी अन्य प्रश्न के लिए, आप नीचे दिए गए विवरण के अनुसार कंपनी के कंपनी सचिव से भी संपर्क कर सकते हैं:

कंपनी सचिव
इंजीनियर्स इंडिया लिमिटेड
इंजीनियर्स इंडिया भवन
1, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली–110066
दूरभाषः 011–26762012
ईमेलः company.secretary@eil.co.in

निदेशक मंडल के आदेशानुसार
हस्ता./–
एस.के. पाढ़ी
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

स्थानः नई दिल्ली
दिनांकः 29.08.2025

दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के तहत आस्तियों की बिक्री
ई–नीलामी बिक्री सूचना
श्री बांके बिहारी एक्सपोर्ट्स लिमिटेड (परिसमापनाधीन)
परिसमापक : श्रीमती पूजा बाहरी (आईपी पंजीकरण संख्या : IBBI/IPA-003/IP-N00007/2016-2017/10063)
ईमेल : liquidation.shreebankeybehari@gmail.com, pujabahry@yahoo.com
नीलामी की तिथि एवं समय : 26 सितम्बर 2025 (शुक्रवार) मध्या. 12:00 बजे से अप. 2:00 बजे तक
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 23 सितम्बर 2025

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, प्रधान पीठ, नई दिल्ली ने संहिता की धारा 33 के तहत आदेश दिनांकित 13 मई 2025 द्वारा मैसर्स श्री बांके बिहारी एक्सपोर्ट्स लिमिटेड के परिसमापन का आदेश दिया था।

कार्पोरेट देनदार की निम्नलिखित आस्तियों की "जैसी है जहां है" जैसी है जो है", "जो है वहां है" और "कोई आश्रय नहीं" आधार पर बिक्री के लिए इच्छुक व्यक्तियों/प्रतिभागियों से बोलियां/प्रस्ताव ई–नीलामी प्लेटफॉर्म https://baanknet.com के माध्यम से ऑनलाइन प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किए जाते हैं। विस्तृत विवरण नीचे दिया गया है :

अनुसूची

लॉट संख्या	संपत्ति का विवरण	सुरक्षित मूल्य (रु.)	धरोहर राशि ("ईएमडी") रु.	बोली वृद्धि राशि रु.	ई–नीलामी तिथि और समय (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि
1	औद्योगिक भूखंड संख्या 2253–2257 में अवस्थित भूमि एवं भवन, जो सेक्टर 38, फेज II, एचएसआईआईडीसी इंडस्ट्रियल एस्टेट, फूड पार्क, राई, सोनीपत, हरियाणा में स्थित है, परिमाप 20,250 वर्ग मीटर	रु. पैंसठ करोड़ **(65,00,00,000)**	5,00,00,000 (रु. 5 करोड़)	10,00,000 (रु. दस लाख)	26 सितम्बर 2025 मध्या. 12:00 बजे से अप. 2:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट का असीमित विस्तार)	23 सितम्बर 2025

ई–नीलामी के नियम और शर्तें निम्नानुसार हैं –

1. ई–नीलामी ई–नीलामी प्लेटफॉर्म https://baanknet.com के माध्यम से **"जैसी है जहां है" जैसी है जो है", "जो है वहां है"** आधार पर आयोजित की जाएगी।
2. **संभावित बोलीदाताओं को बैंकनेट नीलामी प्लेटफॉर्म** (https://baanknet.com, https://ibbi.baanknet.com/eauction.ibbi/home) पर पंजीकरण कराना होगा और इलेक्ट्रॉनिक नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता की धारा 29ए के तहत पात्रता की घोषणा सहित आवश्यक दस्तावेज सावधानीपूर्वक जमा करने होंगे। **(आस्ति आईडी 2274/ नीलामी आईडी 1477)**
3. कृपया ध्यान दें कि **संभावित बोलीदाताओं** को यह वचनपत्र जमा करना होगा कि वे संहिता की धारा 29ए के अंतर्गत किसी भी प्रकार की अपात्रता से ग्रस्त नहीं हैं और यदि किसी भी स्तर पर अपात्र पाए जाते हैं, तो जमा की गई धरोहर राशि जब्त कर ली जाएगी।
4. संभावित बोलीदाताओं को बैंकनेट नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से धरोहर राशि जमा करनी होगी। यह भी निर्दिष्ट किया जाता है कि यदि बोलीदाता किसी भी मानदंड के तहत अपात्र पाया जाता है, तो आईबीबीआई के परिपत्र संख्या आईबीबीआई/एलआईक्यू/84/2025 दिनांकित 28 मार्च 2025 के अनुसार धरोहर राशि जब्त कर ली जाएगी।
5. कृपया ध्यान दें कि ईएमडी का भुगतान बैंकनेट पोर्टल के माध्यम से ई–वॉलेट में धनराशि डालकर और संबंधित नीलामी के लिए 'पार्टिसिपेट' पर क्लिक करके किया जाना चाहिए। इच्छुक बोलीदाता को नीलामी पोर्टल में अपना यूजर आईडी और पासवर्ड बनाना होगा और अपनी धरोहर राशि पोर्टल के ई–वॉलेट में जमा करनी होगी। नीलामी पोर्टल से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए, BAANKNET (बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क), ईमेल आईडी – support.baanknet@psballiance.com मोबाइल नंबर +91 8291220220, 9820878255, 9990605075, uday.jadhav@psballiance.com, swani.sharma@psballiance.com से संपर्क करें।
6. नीलामी प्रक्रिया के सभी दस्तावेज बैंकनेट पोर्टल पर अपलोड किए गए हैं और प्रतिभागियों को उन्हें डाउनलोड करके पोर्टल पर सभी दस्तावेज जमा करने होंगे।
7. बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, कम्पनी, आस्तियों, आकस्मिक लागतों, यदि कोई हो, के बारे में अपने खर्च पर स्वतंत्र रूप से पूछताछ करनी चाहिए और अपनी संतुष्टि करनी चाहिए।
8. सफल बोलीदाता इस ई–नीलामी के तहत बिक्री इकाई से संबंधित लागू स्टाम्प शुल्क, कानूनी लागत, हस्तांतरण प्रभार और शुल्क, जीएसटी और अन्य करों और दस्तावेजीकरण पूरा करने के लिए जिम्मेदार होगा। सफल बोलीदाता को नीलामी में रखी गई संपत्ति/आस्ति के संबंध में लागू स्टाम्प शुल्क/हस्तांतरण प्रभार, शुल्क आदि और सभी वैधानिक/गैर–वैधानिक बकाया, कर, उप–कर, मूल्यांकन प्रभार, शुल्क आदि का भुगतान करना होगा। संपत्ति/आस्ति पर देय और देय कोई भी वैधानिक और अन्य बकाया राशि लागू कानून के प्रावधानों के अनुसार क्रेता द्वारा वहन की जाएगी।
9. **आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया), विनियमावली, 2019 की अनुसूची I के पैराग्राफ 12 के अनुसार, नीलामी समाप्त होने पर, उच्चतम बोली लगाने वाले को ऐसी मांग की तिथि से 90 दिन के भीतर शेष बिक्री प्रतिफल जमा करने की मांग की जाएगी, परंतु शर्त यह है कि तीस दिन के बाद किए गए भुगतान पर 12% की दर से ब्याज लगेगा।** परंतु यह भी शर्त है कि यदि 90 दिन के भीतर भुगतान प्राप्त नहीं होता है तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी (एससीसी ने निर्णय किया है कि शेष बिक्री प्रतिफल के भुगतान की समयावधि (जैसा कि अनुसूची–I के पैरा 1 के खंड (12) में व्यवस्था दी गई है), नब्बे दिन से आगे नहीं बढ़ाई जाएगी)।

आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमावली की अनुसूची–I के अनुसार, उच्चतम बोली लगाने वाले की घोषणा के तीन दिन के भीतर, परिसमापक सम्यक सतर्कता जांच करेगा और उच्चतम बोली लगाने वाले की पात्रता का सत्यापन करेगा। विनियम 31ए के अंतर्गत परामर्श समिति से परामर्श के बाद, परिसमापक उच्चतम बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित करेगा अथवा ऐसी बोली को अस्वीकार कर देगा। यदि कोई बोलीदाता अयोग्य पाया जाता है, तो उसके द्वारा जमा की गई धरोहर राशि जब्त कर ली जाएगी। यदि उच्चतम बोलीदाता अयोग्य पाया जाता है तो परिसमापक, परामर्श समिति के परामर्श से, आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया), विनियम की अनुसूची–I के खंड (12ए) से खंड (12ई) के तहत निर्धारित प्रक्रिया का पालन करते हुए, अगले उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर सकता है।

पूरी राशि का भुगतान होने पर, बिक्री पूरी मानी जाएगी। परिसमापक ऐसी आस्तियां हस्तांतरित करने के लिए बिक्री प्रमाणपत्र या बिक्री विलेख निष्पादित करेगा और आस्तियां बिक्री की शर्तों में निर्दिष्ट तरीके से उसको सौंप दी जाएंगी।

10. यह स्पष्ट किया जाता है कि यह आमंत्रण संभावित बोलीदाताओं को आमंत्रित करने के लिए है और बिक्री को प्रभावी बनाने के लिए परिसमापक या कम्पनी की ओर से किसी प्रकार का बाध्यकारी दायित्व सृजित नहीं करता है। परिसमापक ई–नीलामी प्रक्रिया को रद्द या संशोधित करने और/या किसी भी इच्छुक पार्टी/संभावित निवेशक/बोलीदाता को बिना कोई कारण बताए और बिना किसी दायित्व के अस्वीकार करने तथा/अथवा अयोग्य घोषित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
11. उपरोक्त आस्तियों से संबंधित दस्तावेजों का निरीक्षण संभावित बोलीदाताओं द्वारा भेंट का समय पूर्व निर्धारित करते हुए श्रीमती पूजा बाहरी : **+91 9811071716** से सम्पर्क करके किया जा सकता है।
12. नीलामी के विवरण/नियमों और शर्तों के लिए कृपया सम्पूर्ण ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज/ई–नीलामी प्रक्रिया ज्ञापन देखें।
13. बिक्री दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता 2016 और विनियमों के प्रावधानों के अधीन होगी।

पूजा बाहरी
परिसमापक : श्री बांके बिहारी एक्सपोर्ट्स लिमिटेड (परिसमापन में)
आईपी पंजीकरण संख्या IBBI/IPA-003/IP-N00007/2016-2017/10063
एएफए नंबर एए3/10063/02/311225/301226 दिनांक 31/12/2025 तक वैध
59/27, प्रभात रोड, न्यू रोहतक रोड, नई दिल्ली–110005

तिथि : 30 अगस्त 2025
स्थान : दिल्ली

फोन : 9811071716 ईमेल : Liquidation.shreebankeybehari@gmail.com, pujabahry@yahoo.com

---

MOONGIPA
CAPITAL FINANCE LTD.

MOONGIPA CAPITAL FINANCE LIMITED

Registered Office: 18/14, W.E.A. Pusa Lane, Karol Bagh, New Delhi – 110005, India
Email: moongipac@gmail.com | **Website:** www.mongipa.com
Corporate Identification Number: L65993DL1987PLC028669

NOTICE TO THE MEMBERS REGARDING THE 38TH ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") OF MOONGIPA CAPITAL FINANCE LIMITED

NOTICE is hereby given that the 38th Annual General Meeting of the Members of **Moongipa Capital Finance Limited ("the Company")** will be held on **Thursday, September 25, 2025 at 01:00 P.M (IST)** through Video Conferencing **("VC")** / Other Audio Visual Means **("OAVM")**, pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013, the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with MCA Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD-PoD-2/CIR/2024/133 dated October 3, 2024, to transact the businesses as set out in the Notice convening the 38th AGM.

In compliance with the said Circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report for FY 2024-25 ('Annual Report') will be sent in due course only through electronic mode to those Members whose email ids are registered with the Company/ Registrar and Transfer agent ('RTA') and Depository Participants ('DP'), those Members who have not registered their e-mail address so far, are requested to register their e-mail address for receiving all communication including Annual Report, Notices, Circulars, etc. from the Company electronically.

Appeal to Members to Register their E-mail ID and KYC Details:

In case shares are held in physical mode	Such shareholders are requested to register their E-mail ID with the Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company viz. Skyline Financial Services Pvt. Ltd by sending request to Company RTA on admin@skylinerta.com or the company at moongipac@gmail.com. The said request be accompanied with Form ISR-1 for KYC updation.
In case shares are held in demat mode	Such shareholders are requested to register their E-mail ID with the relevant Depository Participant(s).

Those physical shareholders who have not yet submitted Form ISR-1, ISR-2, SH-13/ SH-14 are requested to submit the same to RTA/Companies at the earliest. Those shareholders who are holding shares in dematerialized mode are requested to ensure that aforesaid KYC details and nomination are updated with their Depository Participant.

Further members holding shares in demat form can also send email ID to aforesaid email ID to register their email address for the limited purpose of receiving the Notice of 38th AGM and Annual Report for the Financial Year 2024-25.

The Company is providing the remote e-Voting facility before the AGM and e-Voting facility at the AGM to its members to exercise their right to vote on all the resolutions set forth in the Notice and proposed to be transacted at the AGM by electronic means. The facility of casting votes will be provided by NSDL.

The Members who had already casted their vote by remote e-Voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM. Detailed process and manner of remote e-Voting, e-Voting at the AGM and instructions for attending the AGM through VC/OAVM is being provided in the Notice of the AGM.

Members may follow the instructions for remote e-Voting as well as e-Voting at the AGM as provided in the Notice of the AGM. If you have any queries or issues regarding attending AGM and e-Voting from the NSDL e-Voting System, you can write an email to evoting@nsdl.co.in or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30.

Candidature for the appointment of Whole-time Director- Notice is also hereby given that pursuant to Section 160 of the Companies Act, 2013 read with rule 13 of Companies (Appointment and Qualification of Directors) Rules, 2014, the Board of Directors has received a notice in writing, from a member, proposing the candidature of Dr. Pooja Jain (DIN: 00097037) for re-appointment as the Whole-time Director for further (5) five years in the 38th AGM of the Company.

Notice convening the 38th AGM and the Annual Report for the Financial Year 2024-25 will also be available on the website of the Company at www.mongipa.com and of the stock exchange www.bseindia.com.

For **Moongipa Capital Finance Limited**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Sandeep Singh
Company Secretary and Compliance Officer

Dated: August 29, 2025
Place: New Delhi

शुद्धिपत्र

ऋण खाता संख्या HHLKAN00509814 के संबंध में सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 ('अधिनियम') के नियम 8(6) के तहत जारी परिशिष्ट IV–ए दिनांक 19.08.2025 के प्रकाशन के लिए शुद्धिपत्र।

इस शुद्धिपत्र को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत सम्मान कैपिटल लिमिटेड (''एससीएल'') (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (''आईएचएफएल'') के नाम से जाना जाता था) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा इंडियन एक्सप्रेस – लखनऊ कवर्स कानपुर – अंग्रेजी दिनांक 26 अगस्त, 2025 और जनसत्ता – लखनऊ कवर्स कानपुर – हिंदी दिनांक 26 अगस्त, 2025 के परिशिष्ट IV–ए के प्रकाशन के संबंध में निम्नलिखित सुधार(सुधारों) के लिए जारी किया गया है:

परिशिष्ट IV–ए दिनांक 19.08.2025 में:

''नीलामी की दिनांक 28.09.2025 के स्थान पर **29.09.2025** पढ़ी जाएगी''

कृपया ध्यान दें कि उपरोक्त दिनांक के समाचार पत्रों में प्रकाशित परिशिष्ट IV–ए दिनांक 19.08.2025 की शेष विषय–वस्तु पहले जैसी रहेगी और उपरोक्त सुधारों को परिशिष्ट IV–ए दिनांक 19.08.2025 के प्रकाशन के भाग और खंड के रूप में पढ़ा जाएगा।

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
सम्मान कैपिटल लिमिटेड
स्थान : कानपुर (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

दि दिल्ली सेफ डिपॉजिट कंपनी लिमिटेड

(CIN: L74899DL1937PLC000478)
पंजीकृत कार्यालयः 86, जनपथ, नई दिल्ली–110001 (भारत)
फोनः 011–43580400, 23321902
ईमेलः **delsafe@dsdgroup.co.in**
वेबः **www.dsdgroup.co.in**

शेयरधारकों के ध्यानार्थ

कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') और उसके तहत बनाए गए नियमों के लागू प्रावधानों के अनुपालन में, भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ('सेबी') (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 परिपत्र संख्या 09/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023, परिपत्र संख्या 10/2022 दिनांक 28 दिसंबर, 2022, परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल, 2020, परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांक 05 मई, 2020 और परिपत्र संख्या 02/2022 दिनांक 05 मई, 2022 (सामूहिक रूप से 'एमसीए परिपत्र' के रूप में संदर्भित) और सेबी परिपत्र संख्या के साथ पढ़ें। सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी–पीओडी–2/पी/ सीआईआर/2023/167 दिनांक 7 अक्टूबर, 2023, सेबी/एचओ/सीएफडी/ पीओडी–2/पी/सीआईआर/2023/4 दिनांक 5 जनवरी, 2023 और सेबी/एचओ/ सीएफडी/सीएमडी2/सीआईआर/पी/2022/62 दिनांक 13 मई, 2022 ('सेबी परिपत्र') (एमसीए परिपत्र और सेबी परिपत्र को सामूहिक रूप से 'परिपत्र' कहा जाता है) के अनुसार, दिल्ली सेफ डिपॉजिट कंपनी लिमिटेड के शेयरधारकों की 87वीं एजीएम मंगलवार, 30 सितंबर, 2025 को सुबह 10:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंस ("वीसी")/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों ("ओएवीएम") के माध्यम से व्यवसाय का संचालन करने के लिए आयोजित की जाएगी, जैसा कि एजीएम की सूचना में निर्धारित है।

परिपत्रों के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2024–25 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से उन सदस्यों को भेजी जाएगी जिनकी ईमेल आईडी कंपनी/रजिस्ट्रार एवं स्थानांतरण एजेंट (आरटीए)/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) के पास पंजीकृत हैं। हम सभी शेयरधारकों से अनुरोध करते हैं कि वे वार्षिक रिपोर्ट, वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना और कंपनी से अन्य संचार प्राप्त करने के लिए अपनी ईमेल आईडी अपडेट करें।

कृपया ध्यान दें कि वार्षिक रिपोर्ट 2024–25 की कोई भी भौतिक प्रति एजीएम से पहले या बाद में सदस्यों को नहीं भेजी जाएगी।

डीमैट रूप में शेयर रखने वाले शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे ईमेल पता, बैंक अधिदेश और मोबाइल नंबर को अपडेट करने के लिए अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों से संपर्क करें। भौतिक रूप में शेयर रखने वाले शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे अपने (i) ईमेल आईडी और (ii) बैंक अधिदेश को रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट–बिग शेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के साथ अपना नाम, फोलियो नंबर, शेयर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति (सामने और पीछे), पैन कार्ड की स्व–सत्यापित स्कैन की गई प्रति और आधार कार्ड की स्व–सत्यापित स्कैन की गई प्रति प्रस्तुत करके पंजीकृत/अपडेट करें।

उपरोक्त विवरण आवश्यक दस्तावेजों के साथ बिग शेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड–आरटीए को ईमेल आईडीः **bsesdelhi.bd@bigshareonline.com** पर भेजे जा सकते हैं।

दि दिल्ली सेफ डिपॉजिट कंपनी लिमिटेड के लिए
हस्ता /–
विजय कुमार गुप्ता
प्रबंध निदेशक/सीईओ
डीआईएनः 00243413

पंजाब नैशनल बैंक
...भरोसे का प्रतीक !

डिमांड नोटिस

शाखा–सिकन्दरा बोदला रोड, निकट कारगिल पेट्रोल पम्प, आगरा–282007

सिक्योरिटाइजेशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनैन्शियल एसैट्स एण्ड इन्फोर्समैन्ट ऑफ सिक्योरिटी इन्टरैस्ट एक्ट, 2002 की धारा –13(2) के अन्तर्गत नोटिस

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक, मण्डल कार्यालय, आगरा ने उक्त अधिनियम की धारा–13(2) के अन्तर्गत निम्नलिखित ऋणियों/गारन्टरों को मांग नोटिस रजिस्टर्ड/स्पीड डाक द्वारा प्रेषित किये थे। परन्तु उक्त माँग नोटिस बिना डिलीवर हुए वापिस आ गये। इस माँग नोटिस की प्रति बंधक सम्पत्ति के मुख्य द्वार पर बैंक द्वारा चस्पा कर दिया है। अधोहस्ताक्षरी द्वारा निम्नलिखित ऋणियों/गारन्टरों से निम्नलिखित देनदारी, संविदात्मक ब्याज/खर्चो इत्यादि का भुगतान इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के अन्दर अदा करने का नोटिस प्रेषित किया जा रहा है। यदि वे उक्त देय राशि इस माँग नोटिस के अनुसार भुगतान करने में असफल रहते है तो बैंक उक्त एक्ट की धारा–13 की उप–धारा (8) के प्रावधन की ओर आकर्षित किया जाता है।

उक्त अधिनियम की धारा 13(2) में निहित प्रावधानों के अनुसार बिना बैंक की लिखित अनुमति के ऋणियों/गारन्टरों/बंधककर्ता प्रतिभूति आस्तियों जिनका वर्णन नीचे दिया गया है, की बिक्री लीज एवं अन्य किसी माध्यम से हस्तांतरित नहीं करेगा।

खाते का नाम/ऋणियों/गारंटरों के नाम	डिमांड नोटिस दिनांक बकाया धनराशि	बंधक सम्पति का विवरण
1. श्री नवीन्द्र गोस्वामी पुत्र श्री महेन्द्र नाथ गोस्वामी (ऋणी/बंधककर्ता) **पता**–फ्लैट नम्बर एफ–222, द्वितीय तल, एफ– ब्लॉक भावना स्टेट के सामने कामायनी हॉस्पीटल सिकन्दरा तहसील और जिला आगरा उ0प्र0– 282007 **2. श्रीमती पूजा गोस्वामी पत्नी श्री नवीन्द्र गोस्वामी (सह–ऋणी)** **पता**–फ्लैट नम्बर एफ–222, द्वितीय तल, एफ– ब्लॉक भावना स्टेट के सामने कामायनी हॉस्पीटल सिकन्दरा तहसील और जिला आगरा उ0प्र0– 282007	डिमांड नोटिस दिनांकः **20.08.2025** एनपीए दिनांकः **29.07.2025** बैंक की बकाया धनराशि माँग सूचना दिनांक **31.07. 2025** के अनुसार रू0 **7,20,607.86** (सात लाख बीस हजार छः सौ सात रुपये और छियासी पैसे मात्र) + ब्याज व अन्य खर्चे	साम्यिक बंधक फ्लैट स्थित फ्लैट नम्बर एफ–222, द्वितीय तल, एफ–ब्लॉक भावना स्टेट के सामने कामायनी हॉस्पीटल सिकन्दरा तहसील और जिला आगरा उ0प्र0– 282007 **क्षेत्रफल–123.09 वर्गमीटर, सम्पति स्वामी**–श्री नवीन्द्र गोस्वामी पुत्र श्री महेन्द्र नाथ गोस्वामी। चौहद्दी– पूर्व– खुला आसमान, पश्चिम– खुला आसमान और कोरिडोर, उत्तर– खुला आसमान, दक्षिण–फ्लैट नम्बर–221.

स्थान–आगरा, दिनांक 20.08.2025 प्राधिकृत अधिकारी

IndiaShelter
Home Loans

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

माँग सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 59,डी1/डी2, सिविल लाइन, द्वितीय तल, बाटा शोरूम के ऊपर, रुद्रपुर–263153,

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना। एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित ऋणकर्ता जिन्होंने इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. (आईएसएफसीएल) से ऋण प्राप्त किया और आईएसएफसीएल को अपने ऋण की इक्वेटेड मासिक किस्तों (ईएमआई) का भुगतान करने में असफल रहे और यह कि नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा जारी दिशा–निर्देशों के अनुसार उनके ऋण खाते को अनार्जनकारी परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। ऋणकर्ता(ओं) ने आईएसएफसीएल के पास अचल सम्पत्तियों की प्रतिभूति प्रावधानित की है जिसके विवरण यहां इसमें नीचे उल्लिखित हैं। ऋण तथा ऋणकर्ता/ओं द्वारा आईएसएफसीएल को यथातिथि देय बकाया व भुगतानयोग्य राशियों का विवरण भी यहां नीचे उल्लिखित है। ऋणकर्ता(ओं) तथा साथ ही जनसामान्य को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईएसएफसीएल के अधिकृत प्राधिकारी, प्रतिभूत ऋणदाता के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत निम्नलिखित ऋणकर्ता(ओं) के विरुद्ध कार्यवाही प्रारम्भ कर दी है और निम्नलिखित विवरणों के अनुसार इस अधिनियम के अंतर्गत सूचना निर्गत की है। यदि निम्नलिखित ऋणकर्ता(गण) अपने नामों के सम्मुख अंकित बकाया देयताओं का प्रतिभुगतान सूचना की तिथि के 60 (साठ) दिनों के भीतर करने में असफल रहते हैं तो अधोहस्ताक्षरकर्ता संपत्ति का अधिग्रहण करने तथा उसकी बिक्री करने की शक्तियों सहित सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत प्रतिभूत ऋणदाता को प्रदत्त किसी एक या अधिक शक्तियों का प्रयोग करेंगे। जनसामान्य को यहां इसमें नीचे वर्णित संपत्तियों के साथ संव्यवहार न करने का परामर्श दिया जाता है।

क्र सं	ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर/विधिक उत्तराधिकारी/विधिक प्रतिनिधि के नाम, ऋण खाता सं.	एनपीए तिथि /माँग सूचना तिथि	मांग सूचना तिथि तथा राशि	प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) (अचल संपत्तियों) का विवरण
1	**1 श्री/श्रीमती मनजीत कौर पत्नी लवजीत सिंह, श्री/श्रीमती लवजीत सिंह पुत्र अमर जीत सिंह के कानूनी उत्तराधिकारी** कुंडा, कुंडा, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड 244713 LAKSVLLONS000005097271/ AP- 10232199	10 अगस्त 2025 28 अगस्त 2025	28 अगस्त 2025 28 अगस्त 2025 तक देय रु. 2258973/– (बाईस लाख अट्ठावन हजार नौ सौ तिहत्तर रुपये मात्र)सहित 29 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	खसरा क्रमांक 340 मिन, क्षेत्रफल 221.28 वर्ग मीटर, केक ग्राम सरवरखेड़ा तहसील काशीपुर उधम सिंह नगर उत्तराखंड 244713 वाली सम्पत्ति के सभी टुकड़े और अंश, सीमाः– पूर्व–अन्य की संपत्ति, पश्चिम–25 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर–15 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण– महावीर सिंह की संपत्ति

स्थानः उत्तराखंड (प्राधिकृत अधिकारी)
दिनांकः 30.08.2025 इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter
Home Loans

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

माँग सूचना

पंजीकृत कार्यालय : श्री सुदर्शन, एक्सटेंशन–116, प्रथम तल, गायति आश्रम के पास, अजमेर रोड, भीलवाड़ा, राजस्थान–311001, प्लॉट नंबर 5, सी–5, पहला तल, मीरा नगर, छत्तीसगढ –312001, कार्यालय नंबर एफ–05, प्रथम तल, एसएमबी प्लाजा, पुलिस नियंत्रण कक्ष के सामने, दिल्ली गेट, उदयपुर, राजस्थान– 313001, श्री राम टॉवर, ग्राउंड फ्लोर, बाबा राम देव मंदिर, जोधपुर रोड के सामने, मेड़ता सिटी, जिला–नागौर, राजस्थान–341510, दुकान नंबर 3 व 4, ग्राउंड फ्लोर, यादव कॉम्प्लेक्स, रास्ता उन्नति स्कूल नंबर 04 के पास, रानी बाजार, बीकानेर– 334001

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना। एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित ऋणकर्ता जिन्होंने इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. (आईएसएफसीएल) से ऋण प्राप्त किया और आईएसएफसीएल को अपने ऋण की इक्वेटेड मासिक किस्तों (ईएमआई) का भुगतान करने में असफल रहे और यह कि नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा जारी दिशा–निर्देशों के अनुसार उनके ऋण खाते को अनार्जनकारी परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। ऋणकर्ता(ओं) ने आईएसएफसीएल के पास अचल सम्पत्तियों की प्रतिभूति प्रावधानित की है जिसके विवरण यहां इसमें नीचे उल्लिखित हैं। ऋण तथा ऋणकर्ता/ओं द्वारा आईएसएफसीएल को यथातिथि देय बकाया व भुगतानयोग्य राशियों का विवरण भी यहां नीचे उल्लिखित है। ऋणकर्ता(ओं) तथा साथ ही जनसामान्य को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईएसएफसीएल के अधिकृत प्राधिकारी, प्रतिभूत ऋणदाता के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत निम्नलिखित ऋणकर्ता(ओं) के विरुद्ध कार्यवाही प्रारम्भ कर दी है और निम्नलिखित विवरणों के अनुसार इस अधिनियम के अंतर्गत सूचना निर्गत की है। यदि निम्नलिखित ऋणकर्ता(गण) अपने नामों के सम्मुख अंकित बकाया देयताओं का प्रतिभुगतान सूचना की तिथि के 60 (साठ) दिनों के भीतर करने में असफल रहते हैं तो अधोहस्ताक्षरकर्ता संपत्ति का अधिग्रहण करने तथा उसकी बिक्री करने की शक्तियों सहित सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत प्रतिभूत ऋणदाता को प्रदत्त किसी एक या अधिक शक्तियों का प्रयोग करेंगे। जनसामान्य को यहां इसमें नीचे वर्णित सम्पत्तियों के साथ संव्यवहार न करने का परामर्श दिया जाता है।

क्र. सं.	ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर/विधिक उत्तराधिकारी/विधिक प्रतिनिधि के नाम, ऋण खाता सं.	एनपीए तिथि / मांग सूचना	मांग सूचना तिथि एवं राशि	प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) (अचलसंपत्तियों) का विवरण
1.	**श्री/श्रीमती कमला देवी, श्री/श्रीमती बिरमा राम, श्री/श्रीमती रणजीत जिंदगल के कानूनी उत्तराधिकारी** मेघवालों का बास, पट्टा संख्या–54, ग्राम एवं ग्राम पंचायत–सूदवार, पंचायत समिति–रियांबड़ी, जिला–नागौर राजस्थान–341031 HL30AHLONS000005073017/ A P-10157895	10–अगस्त–2025 28–अगस्त–2025	28 अगस्त 2025 रु. 353317/– (तीन लाख तिरेपन हजार तीन सौ सत्रह रुपये मात्र) 28 अगस्त 2025 तक देय 29 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत सहित।	फपट्टा– 54, गाँव और ग्राम पंचायत–सूद्वार, थाना–रियाबाड़ी, जिला–नागौर, राजस्थान, 341031 का पूरा टुकड़ा और पार्सल। कुल क्षेत्रफल 71.77 वर्ग गज। सीमाः– पूर्व–कॉमन रोड, पश्चिम–घर पापालाल सोनी, उत्तर–घर रामकरण मेघवाल, दक्षिण – श्री रामदेव जी महाराज का स्थान।
2.	**श्री/श्रीमती कंचन, श्री/श्रीमती हरिलाल खटीक के कानूनी उत्तराधिकारी** पट्टा संख्या 13 ग्राम सूरज जीपी चैनपुरा तह बदनोर जिला भीलवाड़ा राजस्थान 311301 HL12SVLONS000005113909/ A P-10256579	10–अगस्–2025 28–अगस्–2025	28–अगस्त–2025 रु. 529867/– (पांच लाख उनतीस हजार आठ सौ सड़सठ रुपये मात्र) 28 अगस्त 2025 को 29 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत सहित	पट्टा संख्या 13 गांव सूरज जीपी चैनपुरा, पीएस चैपुरा तेह बदनोर जिला भीलवाड़ा, 311301 राजस्थान के सभी टुकड़े और पार्सल सीमाः– पूर्व – गणेश/तोलाराम का मकान, पश्चिम– चेनाराम/रूपाराम का मकान, उत्तर– सड़क, दक्षिण– बंशी/नंगा खटीक का मकान।
3.	**श्री/श्रीमती शांति बाई के कानूनी उत्तराधिकारी, श्री/श्रीमती चतुर्भुज गुर्जर,** 117, मेन रोड, पट्टा नंबर 27, ग्राम डगला का खेड़ा, ग्राम पंचायत धनेत कलां, जिला चित्तौड़गढ़ 312201 राज. CLA100001734/AP-0629883	10–अगस्त–2025 28–अगस्त–2025	28 अगस्त 2025 रु. 251903/– (दो लाख इक्यावन हजार नौ सौ तीन रुपये मात्र) 28 अगस्त 2025 तक देय, साथ में 29 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	आवासीय भूखंड का पूरा टुकड़ा और पार्सल, कुल आकार 5200 वर्ग फीट, पट्टा संख्या 27, दगला का खेड़ा तहसील और जिला चित्तौड़गढ़ में स्थित। सीमाः– पूर्व– भूखंड, पश्चिम– सड़क, उत्तर– बालू सिंह जी का मकान, दक्षिण– गिरधारी गुर्जर का मकान।
4.	**श्री/श्रीमती पुष्पा के कानूनी उत्तराधिकारी, श्री/श्रीमती मदन लाल** 34 रेबारी बस्ती, संगठ कदमल उदयपुर राजस्थान 313322, 313322 राजस्थान LA31VLLONS000005074657 और HL31CHLONS000005081193/ A P-10179943 और AP-10182795	10–अगस्त–2025 28–अगस्त–2025	28 अगस्त 2025 रु. 912085/– (नौ लाख बारह हजार पिचासी रुपये मात्र) 28 अगस्त 2025 तक देय, साथ में 29 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	अरजी संख्या 1096/658 पट्टा संख्या 15106 के सभी टुकड़े और पार्सल, ग्राम संघ ग्रुप कदमल पीएस और थ. बड़गांव, जिला। उदयपुर राजस्थान 313322, क्षेत्राधिमापन :– 1199.25 वर्ग फुट, सीमाः– पूर्व– शंकर पुत्र किशन नागरची की भूमि, पश्चिम– सुख लाल पुत्र कालू लाल नागरची की भूमि, उत्तर– 30 फीट स्वयं की भूमि और रास्ता, दक्षिण– पड़त भूमि
5.	**श्री/श्रीमती संतोष पत्नी मदन सिंह, श्री/श्रीमती मदन सिंह पुत्र रूप सिंह के कानूनी उत्तराधिकारी** पट्टा संख्या– पीएसकेएस/2021/1379, वार्ड संख्या 12 मुंधरा कुआ अगुना बास देशनोक के पास देशनोक ग्रामीण बीकानेर देशनोक राजस्थान 334801, 6375516085 LANKVLLONS000005154860 और HLNKSVLONS000005157749/A P-10357320 और AP-10359931	10–अगस्त–2025 28–अगस्त–2025	28–अगस्त–2025 रु. 813648/– (आठ लाख तेरह हजार छह सौ अड़तालीस रुपये मात्र) 28 अगस्त 2025 तक देय, साथ में 29 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	पट्टा संख्या– पीएसकेएस / 2021 / 1379 का पूरा टुकड़ा और पार्सल, मुंधरा कुवा के पास, मैक–देशनोक, बीकानेर, 334801, राजस्थान सीमाः–उत्तर –श्री दुर्गा दान चारण, दक्षिण–श्री भैरव सिंह, पूर्व श्री रूप सिंह, पश्चिम–आम रास्ता

स्थान : राजस्थान (प्राधिकृत अधिकारी)
दिनाँक : 30–08–2025 इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

इंडसइंड बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 2401, जनरल थिम्मैया रोड (छावनी), पुणे –411 001
उपभोक्ता वित्त प्रभाग : नया नंबर 34, जी. एन. चेट्टी रोड, टी. नगर, चेन्नई– 600 017
राज्य कार्यालय : इंडसइंड बैंक, द्वितीय तल, पुनीत वृंदावन बिल्डिंग, संजय प्लेस, आगरा, उत्तर प्रदेश– 282002

माँग सूचना का प्रकाशन
वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना।

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित उधारकर्ताओं/गारंटरों ने बैंक से प्राप्त नीचे उल्लिखित ऋण सुविधाओं का भुगतान करने में चूक की है तथा उक्त सुविधाओं को बैंक द्वारा अनिष्पादनकारी आस्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। चूँकि उन्हे सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत पंजीकृत डाक द्वारा उनके अंतिम ज्ञात पते पर जारी किए गए नोटिस बिना तामील किए वापस आ गए थे, अतः उन्हें इस बारे में सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है।

सूचना की वैकल्पिक प्राप्ति अथवा पावती सुनिश्चित करने के लिए कदम उठाए जा रहे हैं। उपरोक्त उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं तथा/या उनके गारंटर (जहाँ भी लागू हो) को सूचित किया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान कर दें। ऐसा न करने पर वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अनुसार आगे की कार्रवाई की जाएगी। उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (13) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जिसके अनुसार उधारकर्ता बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना सुरक्षित आस्तियों को बिक्री, पट्टे के माध्यम से अथवा अन्यथा हस्तांतरित करने के हकदार नहीं हैं।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या, ऋण राशि, उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर का नाम / मांग सूचना की तिथि/बकाया राशि	संपत्ति/सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण
1.	ऋण अनुबंध संख्याः ULK05005M ऋण राशिः रु.10,80,000/– मांग सूचना की तिथिः 28.03.2025 बकाया राशिः रु. 11,39,310.59/– 28.03.2025 तक उस पर अतिरिक्त ब्याज सहित। उधारकर्ता : श्री नवनीत सचान पुत्र विनोद सचान पताः 279ए, डबल स्थी सेक्टर एक्स बर्रा 2, थाना बर्रा, कानपुर, उत्तर प्रदेश – 208027 मोबाइलः 9838587700 इसके अलावाः प्राइवेट प्लॉट नंबर का दक्षिणी भाग। 26 मौजा मेहरबान सिंह का पुरवा, कानपुर नगर स्थित आराजी संख्या 899 के भाग पर कानपुर नगर– 208022 सह–उधारकर्ताः श्री विनम्र कु ध्मार सचान पुत्र विनोद सचान पताः ईडब्ल्यूएस– 279, सेक्टर एक्स हेमंत विहार, बर्रा–2, कानपुर बर्रा, कानपुर, उत्तर प्रदेश– 208027, मोबा. 9044047393 गारंटरः वीणा वर्मा पुत्र सुधीर सिंह पताः 119/459, दर्शन पुरवा कानपुर नगर, कानपुर, उत्तर प्रदेश –208012	निजी प्लॉट नंबर 26, 50 वर्ग गज अर्थात 41.80 वर्ग अधिमापन की जो अरजी सं. 899 में से काटी गई, मेहरबान सिंह का पुरवा, कानपुर में स्थित है, सीमाएँः पूर्व मेंः प्लॉट संख्या 23, पश्चिम मेंः 6.91 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तर मेंः निजी प्लॉट संख्या 26 का शेष भाग, दक्षिण मेंः निजी प्लॉट संख्या 25
2.	ऋण अनुबंध संख्या : ULK05008M rFkk ULK05009M ऋण राशिः रु. 8,00,000/– तथा रु. 2,66,000/– मांग सूचना की तिथिः 13.11.2024 बकाया राशिः रु. 12,21,002.93/– 12/11/2024 तक उस पर अतिरिक्त ब्याज सहित। उधारकर्ताः श्री अजय सिंह द्वारा नरेश कुमार सचान पताः निवास अरजी संख्या 362, आरा बिनगवाना, कानपुर नगर, नौबस्ता, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश – 208021 मोबाइल नंबरः 8858673868 साथ हीः चौहान मार्केट, दुकान–4, राज नगर, नौबस्ता, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश – 208021 सह–उधारकर्ताः श्री अभय कुमार, द्वारा नरेश कुमार सचान पताः निवास अरजी संख्या 362, आरा बिनगवाना सागरपुरी, कानपुर नगर, नौबस्ता, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश – 208021 मोबाइल नंबरः 6306772108	यह संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा, जिसका क्षेत्रफल 72. 22 वर्ग गज है, जो आरा, कानपुर स्थित वार्ड संख्या 36 में अरजी संख्या 362 के एक हिस्से में मकान संख्या 362/2 पर स्थित है। उत्तर : अरजी का एक हिस्सा, दक्षिण : 25 फीट यानी 7.62 मीटर चौड़ी सड़क, पूर्व : सरकारी नाला, पश्चिम : 7.62 मीटर चौड़ी सड़क
3.	ऋण अनुबंध संख्या : UVV05008M ऋण राशिः रु.19,00,000/– मांग सूचना की तिथिः 15.11.2024 बकाया राशिः रु. 2034316.66/– 12.11.2024 तक उस पर अतिरिक्त ब्याज सहित। उधारकर्ताः श्रीमती अश्विनी दुबे द्वारा राकेश दुबे पताः मकान संख्या 35 लाखापुर, नियमताबाद, थालीनगर, मुगलसराय, जिला–चंदौली, पता यहां भी : वंडर टिलेसा एंड मार्बल, वार्ड नं. 1, चकिया रोड, नई बस्ती मुगलसराय, चंदौली–232101 सह–उधारकर्ता : श्रीमती गीता देवी पत्नी राकेश दुबे पता : 48, बरहुसैदपुर जिला– चंदौल पिन– 232103 श्रीमती प्रगति शुक्ला पता : मकान नंबर 35 लाखापुर, नियामताबाद, तहलीनगर, मुगलसराय, जिला–चंदौली	मौजा मवई, परगना मवई खुर्द, तहसील मुगलसराय, जिला चंदौली में स्थित खसरा नंबर 167/14 पर स्थित 1020 वर्ग फीट भूमि में स्थित संपत्ति का पूरा टुकड़ा तथा पार्सल। सीमाएँः उत्तर – विक्रेता की भूमि, दक्षिण – विक्रेता की भूमि, पूर्व – जीना देवी की भूमि, पश्चिम – कच्चा रास्ता 25 फीट चौड़ा। सभी सुखाधिकार तथा मार्ग के साथ; उक्त स्थल पर निर्मित भवन, फर्नीचर, फिक्सचर तथा उससे संबंधित सामान सहित।
4.	ऋण अनुबंध संख्याः UVV05012M ऋण राशिः रु. 21,00,000/– मांग सूचना की तिथिः 15.11.2024 बकाया राशिः रु. 2684277.21/– 12.11.2024 तक उस पर अतिरिक्त ब्याज सहित। उधारकर्ता : श्री राकेश कुमार सिंह द्वारा महेंद्र प्रताप सिंह पताः बस स्टैंड, गंगा नगर, सैदपुर, गाजीपुर जिला–गाजीपुर, यू.पी.–233304 मोबाइल नंबर 9559858085 पता यहां भी : मैसर्स प्रतीक इंटरप्राइजेज, मेन रोड बस स्टैंड सैदपुर, गाजीपुर, यूपी– 233304, मोबा. इल नंबर 9559858085 सह–उधारकर्ता : श्रीमती संध्या पटेल पताः वार्ड नंबर 13, गंगा नगर, सैदपुर, गाजीपुर, जिला–गाजीपुर, यू.पी.–233304	संपत्ति का वह सारा टुकड़ा तथा पार्सल आराजी नंबर 237 क्षेत्र 1200 वर्ग फीट मौजा पहाड़िया, परगना शिवपुर वार्ड सारनाथ जिला वाराणसी में स्थित है। सीमाः उत्तर – वर्मा जी की ज़मीन तथा मकान, दक्षिण – 8 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, पूर्व – रामद.
स का मकान, पश्चिम – हर्षचंद्र चौबे की ज़मीन। सभी सुखाधिकार तथा रास्ते सहित; उक्त स्थल पर निर्मित भवन, फर्नीचर, फिक्स्चर तथा उससे जुड़ी सामग्री सहित।

दिनाँक : 30–08–2025 कृते इंडसइंड बैंक लिमिटेड
स्थान : लखनऊ (प्राधिकृत अधिकारी)